**VOLIKIRI**

*Kuupäev vastavalt digitaalse allkirjastamise päevale*

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn, mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige Tanel Tiits,

volitab käesoleva volikirjaga

**Kadi Adson**’it, isikukood 48509296572,

esindama **Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi** järgmistes tehingutes ja toimingutes:

1. läbiviidud **riigihangete hankelepingute** **sõlmimisel**, samuti nende täitmisel ning nendest tulenevate muudatuste üle läbirääkimiste pidamisel ja vastavate lepingumuudatuste allkirjastamisel, mis on seotud Riigi Kinnisvara AS haldusosakonna tegevusega ning mille puhul Riigi Kinnisvara AS on kohustatud järgima riigihangete seaduses hankija kohta käivaid sätteid:

* **summas kuni 29 999 (kakskümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot** (lisandub käibemaks) ühe sõlmitud lepingu kohta olenemata lepingu sisust, kui leping sõlmitakse OÜga Hooldus Pluss (Riigi Kinnisvara AS tütarühing);
* **summas kuni 29 999 (kakskümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot** (lisandub käibemaks) ühe sõlmitud lepingu kohta **asjade ja teenuste lepingute** puhul (v.a väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus);
* **summas** **kuni 59 999 (viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot** (lisandub käibemaks)ühe sõlmitud lepingu kohta **ehitustööde lepingute** puhul (v.a väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus).

Käesolev volitus kehtib, kui on täidetud hankedokumentide algne eesmärk ja tingimused vastavalt riigihangete seadusele.

1. Riigi Kinnisvara ASile omandiõiguse või hoonestusõiguse alusel kuuluvate kinnistute ja ehitiste:

* **üüripindade üleandmise-vastuvõtmise aktide allkirjastamisel**;
* **tarbimis- (vesi, elekter, küte jms) ja sideteenuste (sh andme­sideteenuste) lepingute** sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel, sh **piiritlusaktide** allkirjastamisel;

1. kinnisvara korrashoiu teenuste osutamise lepingute alusel **tarbimis- (vesi, elekter, küte jms) ja sideteenuste (sh andme­sideteenuste) lepingute** sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel;
2. **üleandmise-vastuvõtmise aktide** (sh vara valdus, ehitustööd) allkirjastamisel;
3. **lepingute** Riigi Kinnisvara ASile (tellija õiguste ja kohustustega) **ülevõtmise kokkulepete** allkirjastamisel:

* **summas kuni 29 999 (kakskümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot** (lisandub käibemaks) ühe lepingu kohta **asjade ja teenuste lepingute** puhul;
* **summas** **kuni 59 999 (viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot** (lisandub käibemaks)ühe lepingu kohta **ehitustööde lepingute** puhul;

1. kõikide riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste ja muude juriidiliste ning füüsiliste isikute ees Riigi Kinnisvara ASi tegevusega seotud dokumentide taotlemisel ning vastuvõtmisel, sh Riigi Kinnisvara ASi omandis olevatel kinnistutel:

* **ehitamise alustamise teatise** allkirjastamisel ja esitamisel;
* **ehitus- ja kasutuslubade taotluste** ja nendega seotud dokumentide allkirjastamisel ning esitamisel ning **ehitus- ja kasutuslubade** vastuvõtmisel;
* **raie- või hoolduslõikusloa** taotlemiseks vajalike toimingute teostamisel, esitama ja vastu võtma vajalikke dokumente ning vastavaid lubasid;
* **ehitiste lammutamiseks** vajalike taotluste, teatiste ja muude dokumentide allkirjastamisel ning sellega seotud dokumentide esitamisel ja vastuvõtmisel;

1. **kindlustusjuhtumitega** seoses tegema Riigi Kinnisvara ASinimel kahjude hüvitamiseks kõiki vajalikke toiminguid, sh teavitama kindlustusjuhtumist, esitama ja saama vajalikke avaldusi, dokumente, õiendeid, ärakirju ja tõendeid;
2. Riigi Kinnisvara ASi omandis olevatel kinnistutel (sh vargustega) **tekitatud kahju** hüvitamiseks avalduste esitamisel, nimetatud juhtumitega seotud kriminaalasjade menetlemisel ning kahju sissenõudmiseks kõigi vajalike toimingute tegemisel, sh esitama ja saama vajalikke avaldusi, dokumente, õiendeid, ärakirju ja tõendeid;
3. **osalema** Riigi Kinnisvara ASi omandis olevatel kinnistutel asuvate ehitiste suhtes Päästeameti esindaja poolt läbiviidavatel **paikvaatlustel** ning **paikvaatluste protokollidesse selgituste andmisel ja protokollide** allkirjastamisel. Riigi Kinnisvara ASi omandis olevatel kinnistutel asuvate ehitiste, mille kohta on kohustus esitada tuleohutusaruanne, **enesekontrolli tuleohutusaruannete** koostamisel ja allkirjastamisel **üürileandja kohustuste ulatuses**;
4. korteri(te) omaniku esindajana osalema **korteriühistu üldkoosolekutel** (v.a korteriühistu asutamisel) kõigi õigustega, mis tulenevad Riigi Kinnisvara ASi omandiõigusest korteri(te)le;
5. **postiasutustes** saadetiste, sh postipakkide vastuvõtmisel.

Käesolev volikiri on antud edasivolitamise õiguseta ja kehtib alates **1. jaanuarist 2018** kuni **31. detsembrini 2018**.

*Allkirjastatud digitaalselt*

Tanel Tiits

Juhatuse liige